

8.

ELŐTERJESZTÉS
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 13-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Gazdasági Programjának felülvizsgálata

Az előterjesztést készítette:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- Önkormányzati Bizottság
- Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

dr. Balogh László s.k.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 13-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Gazdasági Programjának felülvizsgálata
Ikt.sz.: LMKOH/417-11/2025.

Tisztelt Képviselő-testület!

A gazdasági program, fejlesztési terv elfogadásával, felülvizsgálatával kapcsolatos alapvető rendelkezések a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116. §-ában találhatóak az alábbiak szerint:

„116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.”

A gazdasági program elfogadása az Mötv. 42. § 4. pontja alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Az Mötv. 116. § (3)-(4) bekezdései rendelkeznek arra vonatkozóan, hogy mit szükséges tartalmaznia a gazdasági programnak, fejlesztési tervnek. Az Mötv. 116. § (4) bekezdésében található példalózó felsorolás utal helyi jogalkotónak a gazdasági program, fejlesztési terv elkészítése kapcsán fennálló tartalomalakítási szabadságára, egyúttal iránymutatást ad arra nézve, hogy milyen jellegű fejlesztési elképzeléseket kell meghatároznia.

Az Mötv. 116. §-ához fűzött nagykommentári részlet alapján a gazdasági program olyan gazdasági stratégiai terv, amelynek célja a település és a helyi közösség körülményeinek, életfeltételeinek a javítása, településfejlesztés, a közszolgáltatások színvonalának emelése. A képviselő-testület – a tényleges adottságok között – lényegében maga határozza meg közép- és hosszú távú célkitűzéseit, és a célok megvalósításához szükséges eszközöket.

A gazdasági program, fejlesztési terv tartalmának kialakítása során további szempontok lehetnek még a képviselő-testület és a polgármester elképzelései, a polgármester adott ciklusra vonatkozó programja, a felmerülő lakossági igények, valamint az önkormányzat jelenlegi és várható pénzügyi helyzete.

Fenti jogszabályi rendelkezésre tekintettel 2024. decemberben döntés született a Gazdasági Program felülvizsgálatának tárgyában a 178/2024 (XII.12.) önkormányzati határozattal az alábbiak szerint:

„178/2024. (XII.12.) ÖH.

Gazdasági Program felülvizsgálatának elkészítése

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Lajosmizse Város 2025. – 2030. közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programja felülvizsgálatának elkészítése a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóinak és az intézményvezetők bevonásával történjen meg Horváth Sándor és Basky András képviselők felajánlásával kezelve.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Program felülvizsgálatának elkészítéséhez 1.000.000 forint keretösszeget biztosít a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal azon dolgozói részére, akik a felülvizsgálatban részt vesznek.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 2.) pontjában foglalt összeg fedezetét Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024.(II.23.) önkormányzati rendelet 2. melléklet „Lajosmizse Város Önkormányzat 2024. évi kiadásai” táblázat 1.3. Dologi kiadások sora terhére biztosítja, egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetés rendelet módosításra ezen összeg átvezetését készítse elő.
Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2024. december 12.”

2025. január 7-én kelt és e-mail-ben megküldött levelemben felkértem

- Lajosmizse Város Intézményvezetőit a gazdasági program felülvizsgálatára és módosítási javaslatok megtételére,
- Lajosmizse Város Képviselő-testületnek tagjait a gazdasági program felülvizsgálatára, módosítási javaslatok megtételére és adatok kiegészítésére.

A megkeresett személyeket arra kértem, hogy a hatékony együttműködés érdekében a javaslatokat és az adatokat 2025. január 31-ig szíveskedjenek szerkeszthető formában eljuttatni az önkormányzat hivatalához a lajosmizse@lajosmizse.hu e-mail címre.

Fentieket követően felkértem Aljegyző Asszonyt arra, hogy koordinálja és készítse el a gazdasági program felülvizsgálatát úgy, hogy azt a Képviselő-testület 2025. márciusi testületi ülésén tárgyalni tudja.

Lajosmizse Város Önkormányzata előző Gazdasági Programjának elfogadása rendhagyó módon történt, ugyanis azt, mint a Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozó ügyet a

katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvényre Lajosmizse Város Polgármestere fogadta el 57/2020. (IV.24.) Polgármesteri Határozatával.

Ez a Gazdasági Program 2020-2025. évekre kitekintéssel határozta meg az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseit azzal, hogy annak felülvizsgálata szükséges a veszélyhelyzet megszűnését követően, a járvány ideje alatti gazdasági intézkedésekkel és a 2021-2027-es európai uniós pénzügyi időszakra vonatkozó Magyarország Partnerségi Megállapodás elfogadásával összhangban.

Erre a felülvizsgálatra a 2023. április 27-i Képviselő-testületi ülésen került sor.

Tekintettel arra, hogy a 2020. áprilisban elfogadott gazdasági program az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt - az Möt. alapján - a 2024. évben újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani. Ezen jogszabályi rendelkezésre tekintettel az előterjesztés 1. mellékletét képező gazdasági program nem egy új program, hanem a korábban elfogadott gazdasági program felülvizsgálata, azaz egy folyamatdokumentum.

A felülvizsgálat főbb elemei:

- Fentebb már említett megkeresésekre valamennyi érintett intézményvezető megküldte a gazdasági programban megtalálható intézményét érintő rész szakmai felülvizsgálatát, mely beépítésre is került az előterjesztés 1. mellékletét képező anyagba. Az intézményvezetői javaslatok kiküldésre nem kerülnek, azok az ügyiratban megtekinthetők.
- Képviselői oldalról Bagó István Képviselő Úr küldött javaslatot a Közösen Lajosmizséért Egyesület képviselői és külsős bizottsági tagjai nevében, valamint kiegészítő javaslattal élt Kiss Tamás Képviselő Úr is. Ezen képviselői javaslatok – melyek az előterjesztés 2. mellékletét képezik - nagy része szintén figyelembevételre és beépítésre került a gazdasági program felülvizsgálatakor.
- A Képviselő-testület 2024. október 10-i alakuló ülésén ismerttettem a Polgármesteri programomat, melyben foglaltak szintén beépítésre kerültek a gazdasági programba.
- A gazdasági program VIII. Forrástérkép című fejezetének, valamint 2-5 mellékleteinek felülvizsgálatát Horváth Sándor Képviselő Úr végezte el a fentebb említett önkormányzati határozatra és a képviselő-testületi ülésen tett vállalására tekintettel.
- A gazdasági program I-VII. fejezeteinek felülvizsgálatát Aljegyző asszony végezte el, majd ezt követően a felülvizsgált anyagot megküldtem Gulyás Annamária, Dodonka Csaba, Rostásné Rapcsák Renáta, Konta Anita és Kovács Gábor kollégáim részére, akik további kiegészítéseket, pontosításokat tettek az elkészült anyaghoz.
- Aljegyző asszonytól kértem kiküldeni az általa már felülvizsgált Gazdasági Programot Basky András PEB elnök részére is, figyelemmel a 178/2024 (XII.12.) önkormányzati határozatra. Elnök Úr szintén pontosításokat tett az elkészített anyaghoz, melyek figyelembevétele a program elkészítése során megtörtént.
- A felülvizsgálat során az adatok forrását legtöbb esetben a KSH adatbázisa képezte, ahol az utolsó fellelhető adat a 2023. december 31-i.

A felülvizsgálat lényegi részei:

- Borítólappal és tartalomjegyzék felülvizsgálata, korrekciója.
- Bevezetés fejezet korrekciója figyelemmel az Möt. szabályaira és a lezajlott választásra. A bevezető kiegészítésre került az Önkormányzat belső szervezeti tényezői, erősségei és gyengeségei, továbbá a külső környezeti tényezők figyelembevételével megvizsgálásának fontosságával.
- Fejlesztéseket megalapozó adottságok – A város jellemzői fejezet
 - Adatok kiegészítése a népszámlálási adatokkal.
 - A város jelenlegi helyzetének elemzéséhez és a jövőbeni stratégiai lépések tervezéséhez és megvalósításához segítséget nyújtó SWOT analízis beépítése.
- Településkép és infrastruktúra fejlesztés fejezet – a településkép meghatározó szerepe
 - aktualizálva az időközben elfogadott vármegyei területrendezési tervvel
 - megoldások címszó kiegészítve a társasházak építésére és az új építési telkek kialakítására vonatkozó beérkezett képviselői javaslattal.
- Településkép és infrastruktúra fejlesztés fejezet – az infrastruktúra helyzete és fejlesztése:
 - Az M44-es gyorsforgalmi út építése és az M5-ös autópálya és az M44-es találkozásánál megépülő Magyarország legnagyobb vidéki csomópontja hatásainak elemzése bekerült a programba.
 - A közúthálózat, járda, kerékpárút részben a 2018-as adatok kiegészítésre kerültek a 2025. év elejéig irányadó adatokkal, utalás történik az „Élhető települések” projektre, a megoldások címszó kiegészítésre kerül a hatályos önkormányzati rendelettel, annak felülvizsgálati lehetőségével, valamint beépítésre kerül a kerékpárutak hálózatának bővítésére és karbantartására vonatkozó képviselői javaslat.
 - A villamosenergia ellátás, gázellátás, vízellátás, szennyvízelvezetés-tisztítás fejezet 2018-as adatai kiegészítésre kerültek a KSH 2023. december 31-i adataival. (Jelenleg minden tekintetben ezek a meglévő legfrissebb adatok a KSH oldalán, amelyekkel a gazdasági program teljes felülvizsgálata során dolgozni lehetett.) Beépítésre került a megvalósult közvilágítás korszerűsítés beruházás.
- Környezetminőség és fejlesztés fejezet:
 - Pontosításra került a lakossági hulladékok elszállítására vonatkozó rész.
 - Kiegészítésre került a textil hulladékgyűjtő konténerre vonatkozó önkormányzati döntéssel.
 - Kiegészítésre került a hulladékudvar létesítéséhez szükséges önkormányzati döntés meghozatalával.
 - Kiegészítésre került a rekultivált hulladéklerakó kapcsán meghozott önkormányzati döntéssel.
 - A lakosságtól elszállított hulladék mennyisége ábra kiegészítésre került a 2023-ig meglévő adatokkal.
 - Utalás történik a megvalósult „Zöld város” projektre.

- Pontosításra kerül a zöldterület kezeléssel foglalkozók és a közfoglalkoztatott munkatársak létszáma.
 - Beépítésre került a helyi természetvédelmi szabályozásra vonatkozó új önkormányzati rendelet.
 - Beépítésre került a Református templom Madárbarát Bibliakertje, mely modern, önfenntartó ökoszisztémaként működik.
 - A megoldások címszó kiegészítésre került a lakossági LED csere programokkal és az „Élhető települések” elnyert pályázat keretében megvalósítani tervezett fejlesztési területekkel.
- Gazdasági versenyképesség fejlesztése fejezet – A város gazdasági adottságainak vizsgálata
 - Kiegészítésre került Lajosmizse Város Önkormányzata gazdasági helyzetének elemzésével
 - Kiegészítésre került a 2021-től megvalósult fejlesztésekkel, beruházásokkal
 - Kiegészítésre került a folyamatban lévő projektekkal
- Gazdasági versenyképesség fejlesztése fejezet – A turizmus fejlesztési lehetőségei Lajosmizsén
 - Pontosításra kerültek a szálláshely szolgáltatók és a vendéglátók.
 - A turisztikai értékkel bíró rendezvények kiegészítésre kerültek.
 - Beépítésre került a „Szőrös és Kisjuhász Kertészet” , mint legnagyobb magyar citromtermelők.
 - Törlésre kerültek a már nem működő lovastanyák.
 - A megoldások címszó kiegészítésre került „Az egykori „Földeáki csára” turisztikai célú fejlesztése Lajosmizsén” projektre utalással
 - A megoldások címszó kiegészítésre került azzal, hogy a turisztikai pályázat kivitelezését követően az innováció érdekében hangsúlyosabb figyelmet kell fordítani a településmarketingre és ki kell használni a digitális marketingbe rejlő valamennyi lehetőséget.
- Társadalom és humán infrastruktúra fejezet- Lakónépesség változásai
 - Lakónépesség adatok kiegészítésre kerültek a 2023. december 31-i KSH adatokkal.
 - Frissítve lett a „Lakónépesség és lakásállomány alakulása” táblázat a 2020-2023-as adatokkal.
 - Frissítve lett a „Népesedési mutatók: természetes szaporodás/fogyás” táblázat a 2019-2023-as adatokkal.
 - Frissítve lett a „Népesedési mutatók: vándorlás” táblázat a 2019-2023-as adatokkal.
 - Elemzéseket végzett az előterjesztés készítője az állandó népességhez és a lakónépességhez viszonyított 60 éven felüliekre vonatkozó adatokból.
 - Kiegészítésre került a 60 éven feletti 2023-as adataival
 - Frissítve lett a „A 60 év és annál idősebb lakosok számának alakulása” táblázat a 2019-2023-as adatokkal.
 - Frissítve lett a „Nyilvántartott álláskeresők száma és aránya Lajosmizsén” táblázat a 2020-2023-as adatokkal.
 - Kiegészítésre került a közfoglalkoztatásra vonatkozó rész a frissített adatokkal.

- Társadalom és humán infrastruktúra fejezet- Nevelési – oktatási intézmények
 - Az intézményekkel együtt felülvizsgálatra kerültek az intézményekre vonatkozó statisztikai adatok, az általuk ellátott feladatok.
 - Kibővítésre került a Szent Lajos Szociális Otthon tevékenységének meghatározásával.
 - Kibővítésre került a Magyar Máltai Szeretetszolgálat tevékenységének bemutatásával.
 - Kibővítésre került a Közművelődés alcím a Művelődési Házra vonatkozó résszel, mert a korábbi gazdasági program erre minimálisan tért ki.
 - A megoldások címszó alá bekerültek a képviselői javaslatok.

- Multifunkciós agrárgazdaság kialakítása és vidékfejlesztés fejezet – Piacfelügyelet és vásártartás
 - Kiegészítésre került azzal, hogy a piac és a vásár zavartalan működését 2025-ben milyen létszámmal biztosítja az Önkormányzat.
 - A kihívások közé bekerült, hogy a megvalósult piacfejlesztés növelte a piaci forgalmat, azonban a gépjárművek parkolásának rendezése további beavatkozást igényel a piac területén, szükség szerint mérlegelve további területek bevonását erre a célra.
 - A megoldások címszó alá beépítésre került a közterületi árusítás helyének kijelölésére és az asztalok kihelyezésre vonatkozó rész.

- Az Önkormányzat és partnerei a fejlesztésben
 - Pontosításra került az egyesületek száma
 - Aktualizálásra került a lezajlott járványra vonatkozó szöveggörnyezet

- Programindító javaslatok összefoglalója – Befektetésösztönzés
 - Kiegészítésre került az Önkormányzat vagyonára és fejlesztéseire vonatkozó elemző résszel.
 - Kiegészítésre kerültek az élelmiszeripari, feldolgozóipari és építőipari vállalkozások.
 - Aktualizálásra került a megyei befektetésösztönzési programrész.

- Programindító javaslatok összefoglalója – Az önkormányzat alkalmazkodása az új EU-s kihívásokhoz
 - Kiegészítésre kerül a 4. ábra után azzal, hogy figyelemmel kell lenni a 2028-2034. európai uniós pénzügyi időszak uniós költségvetésére az önkormányzati fejlesztések, beruházások tervezése során.

- Programindító javaslatok összefoglalója – településfejlesztési feladatok
 - Néhány kisebb pontosítás, aktualizálás történt az alfejezetben az ott jelzettek szerint.

- Programindító javaslatok összefoglalója – Adó és költségvetési politika
 - Törlésre kerültek a járványra vonatkozó részek
 - Kiegészítésre került a helyi iparüzési adókra vonatkozóan a Magyarország 2025. évi központi költségvetés megalapozásáról szóló 2024 évi LXXIV. törvénnyel előírt helyi iparüzésiadó-többlet fizetési kötelezettséggel, mely a járási fejlesztési alapba folyik be.
 - Aktualizálásra kerültek a gépjárműadóztatásra vonatkozó szövegrészek
 - Az idegenforgalmi adóra vonatkozó szövegrészhez beépítésre kerültek a képviselői javaslatok
 - Az államigazgatási eljárási illeték szövegrészben pontosításra került, hogy az önkormányzati adóhatóságnál kezdeményezett eljárások alapvetően illetékmentesek, kizárólag a jogorvoslati eljárások során keletkezik illetékfizetési kötelezettség.

- Programindító javaslatok összefoglalója – Településmarketing és lakossági kommunikációs csatornák
 - Törlésre került a Városmarketing csoportra vonatkozó szöveggörnyezet, mert helyette már a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság működik 2019-2024-es választási ciklus óta.
 - A „Kínálati kompetenciáknál” kiegészítésre került a „Szőrös és Kisjuhász Kertészet” -tel.
 - A „Kommunikációs kompetenciáknál” a táblázat frissítésre került 2025. február 5-i állapotnak megfelelően.
 - Aktualizálva lett a város facebook oldalára vonatkozóan az oldal követőinek és kedvelőinek száma szintén 2025. február 5-i dátummal. vonatkozó szövegrész.
 - Aktualizálva lett a város honlapjára vonatkozó szövegrész.

- Forrástérkép fejezet (a 2023. évi felülvizsgálat során készült új fejezet, majd a 2025. évi felülvizsgálat során módosítva)
 - Az elmúlt két lezárt költségvetési év szövegrész helyett bekerült a 2020-2023-as költségvetési év szövegrész és ezzel együtt az adatok frissítése, kiegészítése is megtörtént ezekre az évekre.
 - Aktualizálásra kerültek az utolsó két lezárt költségvetési év saját erőből megvalósított fejlesztései.
 - Frissítve lett a Bács-Kiskun Vármegye Integrált Területi Programjára vonatkozó szöveggörnyezet a 2024-ben elfogadott módosítással.
 - Pontosításra került a földrajzi célterület TOP Plusz forráskerete.
 - frissítésre került a közvetlen uniós források felhasználása

- Mellékletek aktualizálása a jelen állapotnak megfelelően megtörtént.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet elfogadására teszek javaslatot a T. Képviselők részére.

Határozat-tervezet

...../2025. (.....) ÖH
Lajosmizse Város Önkormányzata
Gazdasági Programjának felülvizsgálata

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az előző önkormányzati ciklusidőn átnyúló, jelenleg a 2020-2030. időszakra szóló Gazdasági Program felülvizsgálatát.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2025. március 13.

Lajosmizse, 2025. március 7.

Fekete Zsolt s.k.
polgármester

Előterjesztés 1. mellélete

*„Lajosmizse Város Önkormányzatának Gazdasági Programja 2020-2030” dokumentum,
mely külön fájlként kerül megküldésre pdf és docx formátumban egyaránt.*

Előterjesztés 2. mellélete



Kürtösi, Rita <kurtosi.rita@lajosmizse.hu>

Fwd: Gazdasági program javaslatok

1 üzenet

Lajosmizsei Közös, Önkormányzati Hivatal <lajosmizse@lajosmizse.hu> 2025. február 3. 8:05
Címzett: Pirooska Muhariné Mayer <aljegyzo@lajosmizse.hu>, Rita Kürtösi <kurtosi.rita@lajosmizse.hu>

----- Forwarded message -----

Feladó: **István Bagó** <bagoistvan17@gmail.com>

Date: 2025. jan. 31., P, 22:49

Subject: Gazdasági program javaslatok

To: Lajosmizsei Közös, Önkormányzati Hivatal <lajosmizse@lajosmizse.hu>

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4.	
Érkezett: 20 2025 FEBR. 03. hó nap	
LMKOH/ 417-5/2025 száma	Előadó: Muhariné
Előszám: mell

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelve küldöm a Gazdasági Programhoz javaslatainkat.

Tisztelettel Bagó István,
önkormányzati képviselő

Javaslatok a gazdasági programhoz_Közösen Lajosmizséért.pdf
115K

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük a lehetőséget, hogy részt vehetünk Lajosmizse Város 2025-2030. évi Gazdasági Programjának felülvizsgálatában. A következőkben szeretnénk javaslatainkat megosztani, amelyek véleményünk szerint hozzájárulhatnak a település fejlődéséhez és stratégiai céljaink eléréséhez.

Javaslatok:

1. Településkép és Infrastruktúra Fejlesztése

Településkép és Infrastruktúra

- Javasolt módosítás: A város közterületeinek és zöldterületeinek fejlesztésére vonatkozó konkrét intézkedések beillesztése, mint például új parkok létrehozása és a meglévő zöldterületek fenntartása.

2. Közlekedésfejlesztés

Közlekedési Infrastrukturális Fejlesztések

- Javasolt módosítás: A kerékpárutak hálózatának bővítése és karbantartása a fenntartható közlekedés elősegítése érdekében.

3. Gazdasági Versenyképesség

Gazdasági Versenyképesség Fejlesztése

- Javasolt módosítás: Támogatási programok bevezetése helyi vállalkozások számára, amelyek célja az innováció és a technológiai fejlesztések ösztönzése.

4. Környezeti Fenntarthatóság

Környezet-minőség

- Javasolt módosítás: Zöld energiaforrások használatának ösztönzése, például napelemek telepítése közintézményekre, hogy csökkentsük a város energiafogyasztását.

5. Társadalmi Fejlesztések

Társadalom és Humán erőforrás-fejlesztés

-Javasolt módosítás: Szociális programok bővítése a hátrányos helyzetű csoportok számára, beleértve a fiatalok, a kisebbség és idősek támogatását.

További gondolataink

1. Egészségügyi szolgáltatások bővítése

- Javasoljuk az egészségház épületében a rendelési időn túli, vállalkozó orvosok által végzett magánrendelés bevezetését, hogy mindenki könnyedén hozzáférhessen az egészségügyi ellátáshoz.

2. Úthálózat minőségének fejlesztése

- A város úthálózatának javítása érdekében pályázati források aktív kihasználását javasoljuk, hogy a közlekedés biztonságosabbá és kényelmesebbé váljon.

3. Külföldi munkavállalók ellenőrzése

- Kérjük a jogsértő módon tartózkodó külföldi mezőgazdasági munkavállalók fokozott ellenőrzését a rendészeti, adó- és egyéb hatóságokkal együttműködve, hogy a helyi munkaerőpiac védelmét biztosítsuk.

4. Járdaeépítési igények támogatása

- A lakosság járdaeépítési igényeinek támogatása érdekében javasoljuk egy pályázati program létrehozását, amely segíti a közlekedést és a biztonságot.

5. Kerékpárút hálózat bővítése

- A fenntartható közlekedés érdekében javasoljuk a kerékpárút hálózatának bővítését, lehetővé téve a zöld közlekedési módok népszerűsítését.

6. Közterület felügyelet erősítése

- A közterület-felügyelet bővítésével a város biztonságát és lakóinak közérzetét szeretnénk javítani.

7. Ingatlanok hasznosítása

- Javasoljuk a város területén található ingatlanok hatékony hasznosítását, hogy elősegítsük a gazdasági fejlődést.

8. Kamerarendszer fejlesztése

- A város közbiztonságának növelése érdekében a kamerarendszer bővítését javasoljuk.

9. Társasházak építésének szabályozása

- A város arculatának megőrzése érdekében szükséges a társasházak építésének szabályozására vonatkozó irányelvek kidolgozása.

10. Városüzemeltetési feladatok vállalkozásba adása

- A városüzemeltetési feladatok vállalkozásba adásának lehetőségeit érdemes megvizsgálni a hatékonyság növelése érdekében.

11. Cityapp fejlesztése

- Javasoljuk egy applikáció kifejlesztését, amely lehetővé teszi a városban található hibák gyors bejelentését és az információk közzétételét, így javítva a lakosság tájékoztatottságát.

12. Vállalkozások idejövételének ösztönzése, elősegítése

- A városunkba költöző vállalkozások támogatása érdekében javasoljuk ösztönző programok kidolgozását, amelyek elősegítik a helyi gazdaság dinamizmusát.

Bízunk benne, hogy javaslataink hozzájárulnak a gazdasági program sikeres felülvizsgálatához, és segítenek abban, hogy Lajosmizse tovább fejlődjön. Kérjük, hogy a javaslatainkat vegyék figyelembe a program véglegesítésekor.

Kérjük, hogy bármilyen kérdés esetén keressen meg minket!

Köszönettel és Tisztelettel:

A Közösen Lajosmizséért Egyesület képviselői és külsős bizottsági tagjai

Lajosmizse, 2024. január 31.



Kürtösi, Rita <kurtosi.rita@lajosmizse.hu>

Fwd: Kiss Tamás Gazdasági Program kiegészítése

1 üzenet

Lajosmizsei Közös, Önkormányzati Hivatal <lajosmizse@lajosmizse.hu>

2025. február 3. 8:09

Címzett: Rita Kürtösi <kurtosi.rita@lajosmizse.hu>, Piroska Muhariné Mayer <aljegyzo@lajosmizse.hu>

----- Forwarded message -----


Feladó: **Tamás Kiss** <kisstamas700@gmail.com>

Date: 2025. febr. 2., V, 22:05

Subject: Kiss Tamás Gazdasági Program kiegészítése

To: <lajosmizse@lajosmizse.hu>

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 4.	
Érkezett: 20 év 2025 FEBR 03. hó nap	
LMKOH/ 411-6/2025 száma	Előadó: Muhariné
Előszám: mell

 **Gazdasági program kiegészítés.docx**
17K

Gazdasági program kiegészítés

Bevételi oldal:

- meggyőződésem, hogy a rengeteg sem munkahelyre sem pedig lakcímre be nem jelentett külföldi munkavállaló kapcsán komoly bevételre tudna városunk szert tenni teljesen jogosan. Akár Idegen Forgalmi Adó szedése és ellenőrzése során vagy más adónem bevezetésével akár plusz munkavállaló felvételével. Havi szinten ez akár 10-15 mo Forintot jelenthet havonta úgy hogy ezzel nem saját lakosainkat terheljük. Ezzel egy időben javaslom az IFA felemelését 500 Ft ra, amivel ugyancsak nem saját lakosaink életét nehezítjük meg. Ma Lajosmizsén 10ből 9 embernek legnagyobb problémája városunkkal a rengeteg kultúráatlan vendégmunkás és még nem is profitálunk/nak belőle semmit.
- javaslom a közterületfelügyelet megerősítését és szigorú büntetési jogának megerősítését, amivel két legyet ütünk egy csapásra mivel bevételt hoz és tisztaságot, rendet.
- javaslom iparterületek kialakítását amivel cégek jöhetnek hozzánk, általuk komoly adóbevételhez juthatunk.
- az önkormányzati ingatlanok magasabb szintű hasznosítása piaci bérbeadással, eladással. Például a Szülő Otthon amiből akár élelmiszeráruház, de akár saját társasház is lehetne természetesen a homlokzati stílusjegyek megtartásával.
- telkek kialakítása, értékesítése ami igaz hogy egyszeri bevétel de a nehéz időkbek szerintem nagyon jól jön az önkormányzatnak illetve be lehetne forgatni akár másik ingatlanunk fejlesztésére amivel már értelmes bérleti díjat tudunk kérni. Illetve a fiatalok általunk tudnak jó helyen telekhez jutni, normál áron.
- az albérletekre is ki lehetne találni valami adó nemet, első sorban azokra ahol aránytalanul magas a lakók száma, ami által a környezetüket elértéktelenítik és kellemetlenné teszik, saját gazdagodásuk miatt nem törődve környezetükkel.
- Polgármesteri-jótékonyági bál szervezése

Kiadási oldal:

- javaslom évi 3-4 millió Forint betervezését kamerarendszerre 4-5 éven keresztül amivel sokkal biztonságosabbá válik városunk, iszonyatosan el vagyunk maradva a környékbeliekhez képest. Ha a helyi cégeket, lakókat bevonjuk az áramellátással kapcsolatban ez csupán 2-3 év.
- javaslom évi 1 millió Forint betervezését díszvilágításra a központi park fáira 2-3 éven keresztül.
- javaslom a tájékoztatásra, munkaerőtoborzásra komolyabb hangsúly fektetése facebookon, weblapon marketing módszerekkel

Kiss Tamás

Közösen Lajosmizséért Egyesület